

## Algemene voorwaarden Peijnenburg Esch B.V. - versie 2022

### 1. Definities

- Peijnenburg Esch:** Peijnenburg Esch B.V., ingeschreven bij de KvK onder nummer: 16033191.
- Opdrachtgever:** iedere natuurlijk en/of rechtspersoon die een overeenkomst aangaat met betrekking tot koop, aanneming en/of het leveren van diensten.
- Overeenkomst:** het geheel van afspraken tussen Peijnenburg Esch enerzijds en Opdrachtgever anderzijds.
- Werk:** het in opdracht van Opdrachtgever door Peijnenburg Esch te realiseren Werk.
- Schriftelijk:** schriftelijke vastlegging, waaronder ook begrepen per e-mail of via een ander elektronisch communicatiemiddel waarmee communicatie kan worden vastgelegd en bewaard.
- Milieustraat:** de milieustraat gelegen te (5296 KA) Esch aan de Haarenseseweg 29.

### 2. Toepasselijkheid

- Deze AV zijn van toepassing op alle offertes, aanbiedingen en overeenkomsten tussen Peijnenburg Esch en een Opdrachtgever.
- Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn alleen geldig indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.

### 3. Overeenkomsten en offertes

- Alle aanbiedingen van Peijnenburg Esch zijn vrijblijvend, ook indien zij een termijn voor aanvaarding of geldigheidsduur bevatten. Tenzij anders bepaald is een offerte maximaal 30 dagen geldig. Peijnenburg Esch is te allen tijde bevoegd een aanbod te herroepen.
- Een overeenkomst komt eerst tot stand nadat Peijnenburg Esch een door Opdrachtgever ondertekende offerte heeft ontvangen en Opdrachtgever de eerste betalingstermijn heeft voldaan.
- Indien de aanvaarding door Opdrachtgever op ondergeschikte punten afwijkt van het aanbod van Peijnenburg Esch, is Peijnenburg Esch daar niet aan gebonden.

### 4. Verplichtingen Peijnenburg Esch

- Peijnenburg Esch zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.
- Peijnenburg Esch is bevoegd (onderdelen van) het werk door (zelfstandige) hulppersonen te laten verrichten.
- Peijnenburg Esch is niet verplicht te contracteren met een door Opdrachtgever aangegeven hulppersoon, indien Peijnenburg Esch de contractvoorwaarden van deze hulppersoon niet wenst te accepteren.
- Peijnenburg Esch is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat Peijnenburg Esch is uitgegaan van door de Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor Peijnenburg Esch kenbaar behoorde te zijn.
- Peijnenburg Esch is gerechtigd fasen of elementen ter toetsing of goedkeuring aan de Opdrachtgever voor te leggen.

### 5. Verplichtingen Opdrachtgever

- De Opdrachtgever draagt er zorg voor dat Peijnenburg Esch tijdig beschikt over:
  - alle informatie waarover Opdrachtgever beschikt, voor zover dit nodig is om het werk en eventueel onderhoud te realiseren; en
  - het terrein waarop het werk moet worden gerealiseerd, vrij van obstakels, afval, asbest, verborgen zaken en goed toegankelijk en berijdbaar voor de benodigde aanvoer van materialen, kranen en overige zaken; en
  - de kosteloze aanwezigheid van bouwstroom- en water; en
  - de benodigde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen of toestemmingen; en
  - alle gegevens en/of goederen, waarvan Peijnenburg Esch aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de Opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst.
- Indien aan bovenstaande niet of niet tijdig is voldaan, heeft Peijnenburg Esch het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de Opdrachtgever in rekening te brengen. In elk geval zal de oplevertermijn met de duur van de vertraging worden verlengd.
- Opdrachtgever vrijwaart Peijnenburg Esch voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en welke aan Opdrachtgever toerekenbaar is.
- Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
- Alle onderdelen van het Werk (inclusief bijbehorende zaken), gereedschappen, hulpmiddelen en overige zaken die zich op het terrein van Opdrachtgever bevinden, komen voor risico van Opdrachtgever. Opdrachtgever is ter zake verplicht een deugdelijke verzekering met een gebruikelijke dekking af te sluiten.

### 6. Verhuur

- De overeenkomst tot het huren van een container, perscontainer, trilwals of andere apparatuur, kwalificeert als een huurovereenkomst.
- De door Peijnenburg Esch aan Opdrachtgever ter beschikking gestelde apparatuur zijn en blijven haar eigendom van Peijnenburg Esch.
- Voor het geval Peijnenburg Esch haar in het vorige lid aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de Opdrachtgever bij voorbaat onvoorwaardelijke en niet herroepelijke toestemming aan Peijnenburg Esch en door Peijnenburg Esch aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Peijnenburg Esch zich bevinden en deze terug te nemen.
- Het huurobject dient direct bij ontvangst door Opdrachtgever te worden gecontroleerd. Reclames moeten op de dag van aflevering, direct worden gemeld. Na ingebruikname worden geen reclames meer geaccepteerd.
- Opdrachtgever dient het huurobject in dezelfde aan Peijnenburg Esch af te staan, als waarin de huurder deze heeft ontvangen, dat wil zeggen: vrij van gebreken.
- Opdrachtgever verliest het eigendom over het afval wat in een container is gestort/geplaatst, zodra de container door Peijnenburg Esch is opgehaald.
- Opdrachtgever dient voorafgaand aan de huurovereenkomst aan te geven waar het huurobject geplaatst c.q. bezorgd dient te worden. Het is aan Opdrachtgever

om ervoor te zorgen dat het huurobject stipt op het doorgegeven tijdstip op de betreffende datum geplaatst c.q. bezorgd kan worden en dat plaatsing van het huurobject op die doorgegeven plek is toegestaan. Is plaatsing c.q. bezorging van het huurobject niet direct mogelijk, dan behoudt Peijnenburg Esch zich het recht voor om de container weer terug te vervoeren. Alsdan is Opdrachtgever wel de volledige huur verschuldigd die verschuldigd zou zijn als het huurobject correct geplaatst kon worden.

- Opdrachtgever dient het huurobject container te gebruiken voor het doel (het aanbieden van (afval)stoffen waarvoor het huurobject is bedoeld. Opdrachtgever zal daarbij de door Peijnenburg Esch verstrekte instructies in acht nemen.
- Bij containerverhuur: de afvalstoffen mogen niet boven de rand van container uitkomen. Indien een doek of zeil is meegeleverd, dan dient Opdrachtgever deze correct te bevestigen zodra het afval in de container is gestort/geplaatst.
- Indien de planning of de werkzaamheden wordt gewijzigd door factoren, waarvoor Peijnenburg Esch niet verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Peijnenburg Esch voortvloeiende schade en kosten door de Opdrachtgever te worden vergoed.
- Peijnenburg Esch is gerechtigd om op voorhand een borgsom te verlangen voor de verhuur van de container. Peijnenburg Esch is gerechtigd tot verrekening met haar facturen, gemaakte kosten en/of geleden schade.
- Het is Opdrachtgever niet toegestaan de container(s) door derden te laten gebruiken, vervoeren of ledigen of deze in onderhuur af te staan.
- Opdrachtgever is verplicht de container(s) deugdelijk te verzekeren tegen risico's van diefstal, verduistering, brand en beschadiging.

### 7. Ten aanzien van de Milieustraat

- Chemisch afval, asbest en kadavers van dieren worden niet geaccepteerd in de Milieustraat. Het is zodoende niet toegestaan dergelijk afval mee te nemen naar de Milieustraat dan wel aldaar te deponeren.
- Peijnenburg Esch is ten alle tijd bevoegd aangeboden afvalstoffen te weigeren.
- De Opdrachtgever stort afval uitsluitend op instructie en onder begeleiding van een medewerker van Peijnenburg Esch. Het is Opdrachtgever aldus niet toegestaan om zelf te bepalen waar en hoe hij het afval in de Milieustraat stort.
- De afvalstoffen moeten worden gedeponeerd in de daarvoor bestemde containers/bakken.
- Het is Opdrachtgever niet toegestaan om afvalstoffen van de Milieustraat mee te nemen. Het is Opdrachtgever niet toegestaan de containers en het afval op de Milieustraat te doorzoeken.
- Nadat Opdrachtgever het afval onder begeleiding van Peijnenburg Esch heeft gestort, verliest Opdrachtgever het eigendom over het gedeponeerde afval.
- Opdrachtgever is aansprakelijk voor de schade ontstaan door het door hem/haar gebruikte vervoermiddel op de Milieustraat, dan wel voor de door hem/haar afgegeven afvalstoffen, toegebracht aan (het personeel en /of eigendommen van) Peijnenburg Esch of derden.
- Indien de Opdrachtgever zich niet heeft gehouden aan de bepalingen uit deze algemene voorwaarden, of aan de instructies van een medewerker ter plaatse, is Opdrachtgever jegens Peijnenburg Esch aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende kosten en/of schade.
- Op de Milieustraat mogen kinderen jonger dan 12 jaar zich niet buiten de auto begeven.

### 8. Ten aanzien van grondverzet

- Opdrachtgever is verplicht onderzoek te plegen naar, en Peijnenburg Esch schriftelijk in te lichten omtrent alle omstandigheden, waaronder de ligging en aanwezigheid van obstakels, kabels, leidingen en overige aanwezige belemmeringen en risico's zoals de toestand van de bodem en (grond)waterstand, risico's voor derden (bijvoorbeeld bij spuitwerkzaamheden), en percelen beperkingen (waterwingebied, natuurbeschermingsgebied etc).
- Opdrachtgever dient in geval van werkzaamheden waarbij ondergrondse obstakels geraakt kunnen worden, ten minste vijf werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden een melding bij het Kadaster uit te (laten) voeren. Opdrachtgever dient er zelf op toe te zien dat alle betrokken kabel- en leidingbeheerders reageren. Opdrachtgever stelt Peijnenburg Esch de resultaten van dit onderzoek ter hand voor aanvang van de werkzaamheden.
- Indien Opdrachtgever niet heeft voldaan of kan voldoen aan het gestelde in lid 1 en 2 hierboven, dient hij dit onmiddellijk, doch uiterlijk vijf werkdagen voor aanvang van de overeenkomst, aan Peijnenburg Esch schriftelijk aan te geven. Peijnenburg Esch zal in dat geval zelf op kosten van Opdrachtgever het benodigde onderzoek instellen.
- Indien Opdrachtgever niet in de vorige leden bedoelde informatie heeft verschafte, dan wel niet aan de in lid 2 hierboven bedoelde verplichting heeft voldaan, vrijwaart hij Peijnenburg Esch voor alle schade die voort kan vloeien uit het raken of beschadigen van ondergrondse obstakels in de ruimste zin des woords, alsmede de daaruit voortvloeiende gevolgschade.
- Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het aanleveren van gegevens over de (milieu) kwaliteit van de door Peijnenburg Esch te ontgraven of te bewerken bodems, dan wel van het door Peijnenburg Esch te vervoeren materiaal.
- Opdrachtgever dient zorg te dragen voor het schoonmaken en schoonhouden van de openbare weg voor, tijdens en na werkzaamheden waarbij de openbare weg gebruikt wordt voor de werkzaamheden. Wanneer hij dit niet doet, is hij gehouden dit Peijnenburg Esch voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk mede te delen.
- Peijnenburg Esch is te allen tijde bevoegd zelf het schoonmaken en schoonhouden van de openbare weg ter hand te nemen. De kosten die hij hiervoor maakt brengt hij in rekening bij Opdrachtgever, tenzij Opdrachtgever met Peijnenburg Esch overeenkomt dat Opdrachtgever voor deze werkzaamheden zorg draagt.
- Peijnenburg Esch draagt (indien nodig) zorg voor plaatsing van waarschuwingsborden en is gerechtigd de kosten die hij hiervoor maakt in rekening te brengen bij Opdrachtgever.

### 9. Vergunningen en bodem

- Tenzij anders overeengekomen draagt Opdrachtgever zorg voor alle vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen.
- Indien is overeengekomen dat Peijnenburg Esch zorgdraagt voor de benodigde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen of toestemmingen, is Opdrachtgever verplicht Peijnenburg Esch alle benodigde medewerking te verlenen ter verkrijging hiervan. Het risico blijft bij Opdrachtgever.

- Indien een vergunning, ontheffing, beschikking of toestemming redelijkerwijs niet wordt verleend of niet tijdig is of zal worden verleend, zullen partijen met elkaar overleggen en zo nodig de overeenkomst wijzigingen of ontbinden. In geval van ontbinding is artikel 12 lid 3 van toepassing.
- Peijnenburg Esch is niet aansprakelijk voor de gevolgen van (bodem) verontreiniging die tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt aangetroffen op of in het terrein.

### 10. Prijsstijgingen en meerwerk

- Peijnenburg Esch mag prijsstijgingen doorrekenen indien zij aannemelijk kan maken dat zich tussen het moment van aanbidding en uitvoering van de overeenkomst prijsstijgingen van 5% of meer, van één of meer (bouw-) materialen/grondstoffen/brandstoffen of diensten, hebben voorgedaan.
- Wijzigingen in het werk resulteren in ieder geval in meer- of minder werk als:
  - er sprake is van een wijziging in het ontwerp of bestek;
  - de door Opdrachtgever verstrekte informatie niet overeenstemt met de werkelijkheid;
  - van geschatte hoeveelheden met meer dan 10% wordt afgeweken;
  - de normale werktijd, met meer dan 10% wordt overschreden.
- Meerwerk wordt berekend op basis van de waarde van de prijsbepalende factoren die geldt op het moment dat het meerwerk wordt verricht. Minderwerk wordt verrekend op basis van de waarde van de prijsbepalende factoren die gold op het moment van het sluiten van de overeenkomst.
- Indien tijdens de uitvoering onvoorziene omstandigheden blijken die niet door Opdrachtgever schriftelijk zijn medegedeeld en ook niet zonder onderzoek visueel waarneembaar waren voor opdrachtnemer ten tijde van het opnemen van het werk ter plaatse, zoals – bijvoorbeeld – zich onder het maaiveld bevinden van stenen of andere objecten, funderingsresten of moerasige gedeeltes of andere grondsoorten dan zichtbaar aan de oppervlakte, heeft opdrachtnemer het recht de prijs aan te passen in verband met de extra kosten die uit deze onvoorziene omstandigheden voortvloeien. Gaat Opdrachtgever hier niet mee akkoord dan is Peijnenburg Esch bevoegd de overeenkomst bij aangetekende brief met onmiddellijke ingang te ontbinden. Opdrachtgever is in dat geval niet gerechtigd tot enige schadevergoeding.

### 11. Termijnen en onwerkbaar dagen

- Een eventuele overeengekomen oplevertermijn is uitsluitend bedoeld ter indicatie. Peijnenburg Esch is te allen tijde bevoegd deze termijn met een redelijke termijn te verlengen.
- De oplevertermijn wordt automatisch verlengd met de periode waarin: sprake is van overmacht, Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van de overeenkomst, sprake is van onwerkbaar dagen, sprake is van voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden, als gevolg van meerwerk en/of in andere gevallen waardoor van Peijnenburg Esch niet gevergd kan worden het Werk binnen de overeengekomen oplevertermijn op te leveren.
- Onder onwerkbaar dagen wordt verstaan: een kalenderdag, niet zijnde een zaterdag, zondag, nationale feestdag (of daaraan gelijk te stellen dag), collectieve vakantiedagen en/of dagen waarop door (weers)omstandigheden geen of slechts voor minder dan 5 uur (binnen de normale werktijden) werkzaamheden kunnen worden verricht.

### 12. Opneming en oplevering

- De opneming van het Werkwerk vindt plaats op aangeven van Peijnenburg Esch. Datum en tijdstip van de opneming worden aan Opdrachtgever ten minste drie dagen van tevoren meegedeeld.
- Opneming kan door Peijnenburg Esch worden uitgesteld indien Opdrachtgever zijn verplichtingen uit de overeenkomst niet volledig is nagekomen.
- Nadat het werk is opgenomen, deelt de Opdrachtgever binnen 4 dagen aan Peijnenburg Esch mee of het werk al dan niet is goedgekeurd, met opgave van de eventueel resterende kleine gebreken. Na deze 4 dagen kan Opdrachtgever niet meer reclameren.
- Kleine gebreken die gevoelig binnen dertig dagen kunnen worden hersteld zullen geen reden geven tot onthouding van goedkeuring, mits zij aan een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
- Neemt Opdrachtgever niet tijdig op en/of geeft hij niet tijdig de goedkeuring danwel afkeuring met opgave van gebreken, wordt het werk geacht op de zevende dag na de geplande opneming te zijn goedgekeurd.
- De dag waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
- Indien (een onderdeel van) het Werk gebrekkelijk is zal Peijnenburg Esch zich inspannen het gebrek binnen bekwame tijd te herstellen dan/wel het gebrekkelijke onderdeel te vervangen. Indien herstel/vervanging redelijkerwijze niet van Peijnenburg Esch gevergd kan worden is Peijnenburg Esch gerechtigd in plaats van vervanging/herstel aan Opdrachtgever het aankoopbedrag van het te vervangen/herstellen onderdeel te vergoeden, tot meer is Peijnenburg Esch niet gehouden.

### 13. Overmacht

- Partijen zijn niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd worden als gevolg van overmacht.
- Onder overmacht wordt ten aanzien van Peijnenburg Esch onder andere verstaan: werkstakingen, arbeidsongeschiktheid van personeelsleden en/of ondergeschikten, pandemie, leveringsproblemen bij leveranciers, ict-storingen.
- Peijnenburg Esch heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat Peijnenburg Esch zijn verbintenis had moeten nakomen.
- Partijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder ongedaanmakingsverplichting en zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.
- Voor zoveel Peijnenburg Esch ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk zijn verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, is artikel 12 lid 3 van overeenkomstige toepassing.

### 14. Beëindiging, opschorting en ontbinding

- Peijnenburg Esch is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, op grond van de wettelijke bepalingen,

alsmede indien Opdrachtgever weigert voldoende zekerheid te voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst.

- Voorts is Peijnenburg Esch bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.
- Indien Opdrachtgever de overeenkomst ontbindt of opzegt heeft Peijnenburg Esch jegens Opdrachtgever aanspraak op:
  - Een vergoeding van de in de overeenkomst vastgelegde prijs, berekend naar de stand van de werkzaamheden op het moment van ontbinding of opzegging; en
  - Een vergoeding van 5% van het resterende deel van de in de overeenkomst vastgelegde prijs plus meerwerk die de Opdrachtgever verschuldigd zou zijn geweest bij volledige uitvoering van de werkzaamheden; en
  - Een vergoeding van alle gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die Peijnenburg Esch op het tijdstip van ontbinding of opzegging reeds is aangegaan met het oog op de uitvoering van de overeenkomst.
- Indien de verder uitvoering van de werkzaamheden na opschorting door Peijnenburg Esch onmogelijk is geworden en/of is bemoeilijkt, dan is Peijnenburg Esch daarvoor niet aansprakelijk.

### 15. Eigendomsvoorbehoud

- Alle door Peijnenburg Esch geleverde zaken, het Werk en alle daartoe behorende zaken worden pas eigendom van Opdrachtgever indien aan alle verplichtingen jegens Peijnenburg Esch is voldaan.
- Indien derden beslagleggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan/wel daar rechten op willen vestigen is de Opdrachtgever ertoe gehouden Peijnenburg Esch daarover zo spoedig mogelijk te informeren.
- Peijnenburg Esch is ertoe gerechtigd haar werkzaamheden op te schorten, c.q. het Werk en overige goederen (van de Opdrachtgever) onder zich te houden c.q. niet af te geven en/of over te dragen aan Opdrachtgever indien Opdrachtgever haar verplichtingen voortvloeiend uit de overeenkomst niet (tijdig) of niet volledig nakomt.
- Voor het geval dat Peijnenburg Esch haar eigendomsrechten wil uitoefenen geeft de Opdrachtgever reeds nu onvoorwaardelijke en onherroepelijke toestemming aan Peijnenburg Esch of door Peijnenburg Esch aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Peijnenburg Esch zich bevinden en die zaken mee terug te nemen.

### 16. Kwaliteit en garanties

- Tenzij uitdrukkelijk overeengekomen geeft Peijnenburg Esch geen garanties op de door haar geleverde diensten en producten en gerealiseerde Werken.
- De garantietermijn gaat in op de datum waarop het Werk is opgeleverd.
- Een door Peijnenburg Esch verstrekte garantie geeft uitsluitend recht op kosteloze reparatie van een defect onderdeel van het Werk en/of vervanging daarvan, te bepalen door Peijnenburg Esch. Het schenden van een garantie geeft in geen geval recht op schadevergoeding.
- Het recht op garantie vervalt indien en/of zodra Opdrachtgever:
  - Niet binnen 14 dagen na ontdekking van het gebrek heeft gereclameerd;
  - zijn verplichtingen jegens Peijnenburg Esch niet (geheel) of niet tijdig is nagekomen.
  - de door Peijnenburg Esch of een derde verstrekte instructies, aanwijzingen, voorschriften etc. betreffende, veiligheid, milieu etc. niet (volledig) in acht heeft genomen;

### 17. Wijzigingen van de overeenkomst

- De Opdrachtgever is gerechtigd om wijzigingen aan Peijnenburg Esch op te dragen. Peijnenburg Esch zal daarbij zo veel als mogelijk is aangeven of een wijziging meer- of minderwerk met zich mee brengt.
- Peijnenburg Esch is niet verplicht een door Opdrachtgever opgedragen wijziging uit te voeren indien:
  - de wijziging niet schriftelijk is opgedragen; of
  - de uitvoering van de wijziging een naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbare verstoring van de werkzaamheden tot gevolg zou hebben; of
  - de uitvoering van de wijziging tot gevolg zou hebben dat Peijnenburg Esch zou worden verplicht tot werkzaamheden die zijn technische kennis en/of capaciteit te boven gaan; of
  - de uitvoering van de wijziging voor Peijnenburg Esch naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid, gelet op de wederzijdse belangen, onaanvaardbaar zou zijn.
- Indien Peijnenburg Esch weigert een opgedragen wijziging uit te voeren, zal zij dit zo spoedig mogelijk aan de Opdrachtgever meedelen.
- Peijnenburg Esch is gerechtigd documenten of werkzaamheden te wijzigen, voor zover het resultaat ervan beantwoordt aan de bepalingen van de overeenkomst.
- Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering het noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen en/of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen.
- Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd en/of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. Opdrachtgever wordt geacht alsdan in te stemmen met de termijnverlenging. Opdrachtgever heeft in dat geval geen recht op opschorting, schadevergoeding, opzegging of ontbinding.

### 18. Betaling

- Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. Bezwaren tegen de hoogte van de facturen schorten de betalingsverplichting niet op.
- Ongeacht de factuurdatum dienen voorafgaand aan de oplevering alle facturen inclusief eventuele meerwerkfacturen te zijn voldaan.
- Indien Opdrachtgever in gebreke blijft in de betaling binnen de termijn van 14 dagen dan is de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever is alsdan een rente verschuldigd van 2% per maand, tenzij de wettelijke rente hoger is in welk geval de wettelijke rente geldt. De rente over het opeisbaar

bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat Opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledige bedrag.

4. Indien Opdrachtgever zijn verplichting niet, niet volledig of niet tijdig nakomt zal Opdrachtgever op eerste verzoek van Peijnenburg Esch zonder voorbehoud medewerking verlenen aan het vestigen van zekerheidsrechten (hypotheek/pandrecht) ten behoeve van Peijnenburg Esch op het Werk. Voor zover noodzakelijk is Opdrachtgever ertoe gehouden om zonder nader voorbehoud een recht van opstal te vestigen op het Werk.
5. Peijnenburg Esch is gerechtigd om in plaats van betaling in geld, betaling in goederen te vragen.

#### **19. Marketing**

1. Opdrachtgever verleent Peijnenburg Esch toestemming om foto's van het Werk, de inrichting van het Werk en/of de werkzaamheden te maken en deze kosteloos te gebruiken voor marketingdoeleinden.
2. Peijnenburg Esch is gerechtigd tijdens de werkzaamheden op het werkterrein reclame aan te brengen.

#### **20. Aansprakelijkheid en vrijwaring**

1. De aansprakelijkheid van Peijnenburg Esch is beperkt tot het bedrag dat onder de door Peijnenburg Esch afgesloten verzekering wordt uitgekeerd. Indien de verzekeraar niet tot uitkering overgaat of indien het voorval niet onder de verzekering valt, is de aansprakelijkheid van Peijnenburg Esch beperkt tot het bedrag van € 5.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 10.000,- per jaar.
2. Peijnenburg Esch is niet aansprakelijk voor schade ontstaan door
  - structuurbederf van de bodem;
  - bespuiting met gewasbeschermingsmiddelen welke niet voor rekening van opdrachtnemer behoren te komen zoals door Opdrachtgever aangereikte of geadviseerde gewasbeschermingsmiddelen.
3. Peijnenburg Esch is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade.
4. Indien Peijnenburg Esch herstel- of vervangingswerkzaamheden moet verrichten is Peijnenburg Esch niet aansprakelijk voor eventuele schade die deze werkzaamheden meebrengen.
5. Na oplevering is Peijnenburg Esch niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen.

#### **21. Slotbepaling**

1. Op elke overeenkomst tussen Peijnenburg Esch en Opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.